

参考添付資料（施工項目）

見積書からの抽出

※下地補修を含む

項目	抽出項目	抽出金額	抽出ページ
防水改修工事			
屋根(屋上)	屋根		①
	立ち上り		②
バルコニー・ベランダ・外部廊下	床		③
	立ち上り		③
外壁改修			
外壁塗装	軒裏		④
	外廊下天井		⑤
	外壁		⑥
シーリング工事			⑦
外部廊下(防水以外)	床・幅木		⑧
共用部内装工事			
内部廊下・ホール	天井		⑨
	壁		⑩
	床		⑪
ドレイン取り替え等			⑫
鉄部塗装・取替え			
	パラペット笠木		⑬
	手すり(塗装のみ)		
	手すり計		⑭
	その他		
	たてとい・軒とい 玄関とびら(塗装のみ) 鉄骨階段 EJP 換気口		
その他計		⑮	
給排水管改修			
	地中埋設管の取替え		a
	屋外露出管の取替え		b
	給排水管の更生・取替え (共有部のみ)		c
	パイプスペース内配管・ 点検扉取替え(外部廊下 に面した共用部)		d
防災対策			
受水槽・高架水槽の耐震型への取替え			e
受水槽・高架水槽への感震器連動型止水弁の設置			f
エレベーターへの地震時管制運転装置の設置			g
耐震クラスに適合するエレベーター部材への取替え又は改修			h
防災備蓄倉庫の設置	防災備蓄倉庫の設置		i
	防災備蓄棚(扉付の設置)		j
防火水槽の設置	防火水槽の設置		k

分譲マンション共用部分改修費用助成申請書 添付資料

マンション名: _____

1 案分率

(1) **住居比案分率** = 助成対象工事費及び助成対象部分に対する設計費を住宅部分と非住宅部分に分けるための案分率

・住居専有面積合計	A	<input type="text"/>	m ²
・他用途(事務所・店舗等)専有面積合計	B	<input type="text"/>	m ²
・共用部分面積合計		<input type="text"/>	m ²
・総面積		<input type="text"/>	m ²

案分率①(小数点第3位以下切捨て)

$$\text{①} = A / (A + B)$$

① %

(2) **設計案分率** = 全体の設計費を助成対象部分とその他の部分に分けるための案分率

・助成対象工事費	C	<input type="text"/>	円
・全体の工事費(消費税を除く)	D	<input type="text"/>	円

案分率②(小数点以下切捨て)

$$\text{②} = C / D$$

② %

2 助成対象設計費(住宅部分に限る) ※建築士事務所によって設計が行われている場合

(1)助成対象部分の経費を算出するための諸経費率

- ・設計料 E 円
- ・諸経費 F 円
- ・諸経費率 ㉔ (小数点第2位以下切捨て) %
 $G = F / E$

(2)見積書より値引きを行い契約した場合に助成対象部分の値引額を算出するための値引率

- ・見積もり金額 H 円
- ・契約金額 I 円
- ・値引率 ㉕ (小数点第2位以下切捨て) %
 $P = I / H$

種別	種類	項目	備考	金額
改修設計	設計業務	仕様書作成		
		建築設計図書作成		
		電気設備設計図書作成		
		機械設備設計図書作成		
対象項目設計費計				
諸経費	対象項目設計費計 × (諸経費率㉔ %)			
計				
減ずる値引額の算出				
対象項目設計費計 × (値引率㉕ %)				
合計				
助成対象設計費	合計 × (設計費案分率㉖ = %)			

設計費助成算出額	助成対象設計費 × (案分率㉗ = %)	
----------	----------------------	--

※ 契約の見積もり額を値引きで調整している場合は、網掛け行の算出を行い減ずること。

3 助成対象工事費(住宅部分に限る)

(1)助成対象部分の経費を算出するための諸経費率

- ・直接工事費計
 - ・諸経費 (直接仮設・共通仮設・経費)
 - ・諸経費率 (M) (小数点第2位以下切捨て)
- $M=L/K$

K 円
 L 円
 (M) %

(2)見積書より値引きを行い契約した場合に助成対象部分の値引額を算出するための値引率

- ・見積もり金額
 - ・契約金額
 - ・値引率 (P) (小数点第2位以下切捨て)
- $P=O/N$

N 円
 O 円
 (P) %

種別	種類	共用部分助成対象工事項目	備考	金額
改修工事	防水工事	屋根:防水	下地補修工事・解体工事等を含む	-----
		立上り:防水		-----
		バルコニー・外部廊下:防水		-----
	外壁等	軒裏・庇裏:塗装・改修	下地補修工事・解体工事等を含む	-----
		天井:塗装・改修		-----
		壁:塗装		-----
		壁:タイル貼り改修・石張り改修		-----
		目地:シーリング改修		-----
	共用部分 (内部廊下・ホール等)	天井:塗装・改修	下地補修工事・解体工事等を含む	-----
		壁:塗装・クロス		-----
		床:仕上げ改修		-----
	鉄部塗装又は 取替え	ルーフトレイン:塗装・改修	外部に面した鉄部(金属部) 下地補修工事・解体工事等を含む	-----
		パラペット笠木:塗装・改修		-----
		手摺:塗装・改修		-----
		とい:塗装・改修		-----
住戸玄関扉・枠:塗装(外部のみ)		-----		
金物:塗装・改修(屋外鉄骨階段を含む)		-----		
給排水管改修	地中埋設管の取替え	下地補修工事・解体工事等を含む	-----	
	屋外露出管の取替え		-----	
	給排水管の更生・取替え(共有部のみ)		-----	
	パイプスペース内配管・点検扉取替え (外部廊下に面した共用部)		-----	
防災対策工事	受水槽・高架水槽の耐震型への取替え	※現在耐震型であれば不可	-----	
	受水槽・高架水槽への感震器連動型止水弁の設置	下地補修工事・解体工事等を含む	-----	
	エレベーターへの地震時管制運転装置の設置		-----	
	耐震クラスに適合するエレベーター部材への取替え又は改修		-----	
	防災備蓄倉庫の設置	防災備蓄倉庫の設置	下地補修工事・解体工事等を含む	-----
防災備蓄棚(扉付の設置)		-----		
防火水槽の設置	防火水槽の設置		-----	
対象項目工事費計				
諸経費		対象項目工事費計 × (経費率 (M) %)		
計				
減額(見積書の身割)と記載(補正率 (P) %)				
助成対象工事費				
工事費助成算出額		助成対象工事費 × (助成費案分率 (1) = %)		

※ 契約の見積もり額を値引きで調整している場合は、網掛け行の算出を行い減ずること。