

令和 7 年度

一般財団法人中央区都市整備公社

収支予算書

## 収支予算書(資金計算ベース)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

単位：千円

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
① 基本財産運用収入	<b>63</b>	<b>1</b>	<b>62</b>	
基本財産利息収入	63	1	62	
② 特定資産運用収入	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	
特定資産利息収入	21	2	19	
③ 事業収入	<b>447,398</b>	<b>459,694</b>	<b>△12,296</b>	
駐車場事業収入	178,076	196,381	△18,305	
築地魚河岸事業収入	269,322	263,313	6,009	
④保証金収入	<b>13,200</b>	<b>13,200</b>	<b>0</b>	
築地魚河岸保証金収入	13,200	13,200	0	
⑤ 補助金等収入	<b>226,258</b>	<b>178,182</b>	<b>48,076</b>	
補助金収入	225,058	176,982	48,076	
預り補助金等収入	1,200	1,200	0	
⑥ 雑収入	<b>1,390</b>	<b>1,395</b>	<b>△5</b>	
受取利息収入	50	3	47	
損害金等収入	1	1	0	
雑収入	1,339	1,391	△52	
事業活動収入計	688,330	652,474	35,856	
2. 事業活動支出				
① 事業費支出	<b>668,899</b>	<b>630,111</b>	<b>38,788</b>	
役員報酬支出	15,464	11,796	3,668	
給料手当支出	20,072	18,152	1,920	
福利厚生費支出	6,632	5,644	988	
旅費交通費支出	143	143	0	
通信運搬費支出	589	738	△149	
消耗什器備品費支出	1,300	4,420	△3,120	
消耗品費支出	5,793	6,201	△408	
修繕費支出	17,601	18,699	△1,098	
印刷製本費支出	4,845	4,791	54	
光熱水料費支出	41,510	44,758	△3,248	
賃借料支出	210,118	209,416	702	
保険料支出	498	440	58	
諸謝金支出	50	50	0	
租税公課支出	14,009	13,904	105	
法人税、住民税及び事業税支出	14,000	14,000	0	
負担金支出	95	95	0	
助成金支出	140,963	105,123	35,840	
預り助成金支出	1,200	1,200	0	
委託費支出	160,516	157,040	3,476	
保証金返還支出	13,200	13,200	0	
貸倒支出	1	1	0	
雑支出	300	300	0	

単位：千円

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費支出	<b>21,798</b>	<b>19,795</b>	<b>2,003</b>	
役員報酬支出	3,866	2,952	914	
給料手当支出	5,019	4,542	477	
福利厚生費支出	1,656	1,415	241	
会議費支出	34	239	△205	
旅費交通費支出	298	298	0	
通信運搬費支出	480	510	△30	
消耗品費支出	1,433	1,574	△141	
修繕費支出	0	0	0	
印刷製本費支出	47	0	47	
賃借料支出	2,665	2,459	206	
使用料支出	131	0	131	
保険料支出	11	8	3	
租税公課支出	174	113	61	
負担金支出	497	419	78	
委託費支出	5,337	5,116	221	
雑支出	150	150	0	
事業活動支出計	690,697	649,906	40,791	
事業活動収支差額	△2,367	2,568	△4,935	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
① 特定資産取崩収入	<b>13,200</b>	<b>13,200</b>	<b>0</b>	
保証金引当資産取崩収入	13,200	13,200	0	
投資活動収入計	13,200	13,200	0	
2. 投資活動支出				
① 特定資産取得支出	<b>13,457</b>	<b>13,435</b>	<b>22</b>	
退職給付引当資産取得支出	257	235	22	
保証金引当資産取得支出	13,200	13,200	0	
投資活動支出計	13,457	13,435	22	
投資活動収支差額	△257	△235	△22	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	
財務活動収支差額	0	0	0	
IV 予備費支出	0	0	0	
当期収支差額	△2,624	2,333	△4,957	
前期繰越収支差額	140,507	178,438	△37,931	
次期繰越収支差額	137,883	180,771	△42,888	

- (注) 1 借入金限度額 0円  
2 債務負担額 6,400,240円 (令和 8年度 2,599,080円、9年度1,487,640円、10年度1,423,840円、令和 11年度 889,680円 )  
3 収入予算を超過する収入がある場合には、特定の支出科目に限り、その超過額の範囲内で当該支出予算を超過して支出することができる。

# 収支予算書内訳表（資金計算ベース）

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

単位：千円

科目	実施事業等会計			その他会計			法人会計	内部取引 消去	合計
	重点地区 支援事業	マンション 支援事業	小計	施設運営 等事業	まちづくり 推進事業	小計			
<b>I 事業活動収支の部</b>									
1. 事業活動収入									
①基本財産運用収入							<b>63</b>		<b>63</b>
基本財産利息収入							63		63
②特定資産運用収入				<b>20</b>		<b>20</b>	<b>1</b>		<b>21</b>
特定資産利息収入				20		20	1		21
③事業収入				<b>447,398</b>		<b>447,398</b>			<b>447,398</b>
駐車場事業収入				178,076		178,076			178,076
築地魚河岸事業収入				269,322		269,322			269,322
④保証金収入				<b>13,200</b>		<b>13,200</b>			<b>13,200</b>
築地魚河岸保証金収入				13,200		13,200			13,200
⑤補助金等収入	<b>43,723</b>	<b>136,211</b>	<b>179,934</b>	<b>10,593</b>	<b>13,954</b>	<b>24,547</b>	<b>21,777</b>		<b>226,258</b>
補助金収入	43,723	136,211	179,934	10,593	12,754	23,347	21,777		225,058
預り補助金等収入					1,200	1,200			1,200
⑥雑収入				<b>1,380</b>		<b>1,380</b>	<b>10</b>		<b>1,390</b>
受取利息収入				40		40	10		50
損害金等収入				1		1			1
雑収入				1,339		1,339			1,339
⑦他会計等からの繰入金収入	<b>2,644</b>		<b>2,644</b>					<b>△2,644</b>	<b>0</b>
その他会計からの繰入金収入	2,644		2,644					△2,644	0
事業活動収入計	46,367	136,211	182,578	472,591	13,954	486,545	21,851	△2,644	688,330
2. 事業活動支出									
①事業費支出	<b>46,316</b>	<b>136,160</b>	<b>182,476</b>	<b>472,520</b>	<b>13,903</b>	<b>486,423</b>			<b>668,899</b>
役員報酬支出	3,866	3,866	7,732	3,866	3,866	7,732			15,464
給料手当支出	5,018	5,018	10,036	5,018	5,018	10,036			20,072
福利厚生費支出	1,658	1,658	3,316	1,658	1,658	3,316			6,632
旅費交通費支出	143		143						143
通信運搬費支出		22	22	436	131	567			589
消耗什器備品支出				1,300		1,300			1,300
消耗品費支出	100	130	230	5,543	20	5,563			5,793
修繕費支出	1,390		1,390	16,211		16,211			17,601
印刷製本費支出		453	453	4,246	146	4,392			4,845
光熱水料費支出	315		315	41,195		41,195			41,510
賃借料支出				209,932	186	210,118			210,118
保険料支出				498		498			498
諸謝金支出					50	50			50
租税公課支出	220		220	13,789		13,789			14,009
法人税、住民税及び事業税支出				14,000		14,000			14,000
負担金支出					95	95			95
助成金支出	30,001	110,962	140,963						140,963
預り助成金支出					1,200	1,200			1,200
委託費支出	3,605	14,051	17,656	141,327	1,533	142,860			160,516
保証金返還支出				13,200		13,200			13,200
貸倒支出				1		1			1
雑支出				300		300			300

単位：千円

科目	実施事業等会計			その他会計			法人会計	内部取引 消去	合計
	重点地区 支援事業	マンション 支援事業	小計	施設運営 等事業	まちづくり 推進事業	小計			
②管理費支出							<b>21,798</b>		<b>21,798</b>
役員報酬支出							3,866		3,866
給料手当支出							5,019		5,019
福利厚生費支出							1,656		1,656
会議費支出							34		34
旅費交通費支出							298		298
通信運搬費支出							480		480
消耗品費支出							1,433		1,433
印刷製本費支出							47		47
賃借料支出							2,665		2,665
使用料支出							131		131
保険料支出							11		11
租税公課支出							174		174
負担金支出							497		497
委託費支出							5,337		5,337
雑支出							150		150
③他会計等への繰入金支出				<b>2,644</b>		<b>2,644</b>		<b>△2,644</b>	<b>0</b>
実施事業等会計等への繰入金支出				2,644		2,644		△2,644	0
事業活動支出計	46,316	136,160	182,476	475,164	13,903	489,067	21,798	△2,644	690,697
事業活動収支差額	51	51	102	△2,573	51	△2,522	53	0	△2,367
II 投資活動収支の部									
1. 投資活動収入									
①特定資産取崩収入				<b>13,200</b>		<b>13,200</b>			<b>13,200</b>
保証金引当資産取崩収入				13,200		13,200			13,200
投資活動収入計	0	0	0	13,200	0	13,200	0	0	13,200
2. 投資活動支出									
①特定資産取得支出	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>102</b>	<b>13,251</b>	<b>51</b>	<b>13,302</b>	<b>53</b>		<b>13,457</b>
退職給付引当資産取得支出	51	51	102	51	51	102	53		257
保証金引当資産取得支出				13,200		13,200			13,200
投資活動支出計	51	51	102	13,251	51	13,302	53	0	13,457
投資活動収支差額	△51	△51	△102	△51	△51	△102	△53	0	△257
III 財務活動収支の部									
1. 財務活動収入									
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出									
財務活動支出計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
財務活動収支差額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV 予備費支出									0
当期収支差額	0	0	0	△2,624	0	△2,624	0	0	△2,624
前期繰越収支差額	0	0	0	140,331	0	140,331	176	0	140,507
次期繰越収支差額	0	0	0	137,707	0	137,707	176	0	137,883

## 収支予算書(損益計算ベース)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

単位：千円

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	<b>63</b>	<b>1</b>	<b>62</b>	
基本財産受取利息	63	1	62	
② 特定資産運用益	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	
特定資産受取利息	21	2	19	
③ 事業収益	<b>447,398</b>	<b>459,694</b>	<b>△12,296</b>	
駐車場事業収益	178,076	196,381	△18,305	
築地魚河岸事業収益	269,322	263,313	6,009	
④ 受取補助金等	<b>225,058</b>	<b>176,982</b>	<b>48,076</b>	
受取補助金	225,058	176,982	48,076	
⑤ 雑収益	<b>1,390</b>	<b>1,394</b>	<b>△4</b>	
受取利息	51	3	48	
雑収益	1,339	1,391	△52	
経常収益計	673,930	638,073	35,857	
(2) 経常費用				
① 事業費	<b>638,733</b>	<b>597,965</b>	<b>40,768</b>	
役員報酬	14,832	11,200	3,632	
給料手当	18,988	17,104	1,884	
退職給付費用	204	188	16	
福利厚生費	6,628	5,644	984	
賞与引当金繰入額	1,712	1,644	68	
旅費交通費	143	143	0	
通信運搬費	589	738	△149	
減価償却費	6,794	6,931	△137	
消耗什器備品費	650	2,210	△1,560	
消耗品費	5,793	6,201	△408	
修繕費	9,495	10,044	△549	
印刷製本費	4,845	4,791	54	
光熱水料費	41,510	44,758	△3,248	
賃借料	210,118	209,416	702	
保険料	498	440	58	
諸謝金	50	50	0	
租税公課	14,009	13,904	105	
支払負担金	95	95	0	
支払助成金	140,963	105,123	35,840	
委託費	160,516	157,040	3,476	
貸倒損失	1	1	0	
雑費	300	300	0	

単位：千円

科目	予算額	前年度予算額	増減	備考
② 管理費	<b>21,859</b>	<b>19,842</b>	<b>2,017</b>	
役員報酬	3,712	2,803	909	
給料手当	4,749	4,280	469	
退職給付費用	53	47	6	
福利厚生費	1,660	1,415	245	
賞与引当金繰入額	428	411	17	
会議費	34	239	△205	
旅費交通費	298	298	0	
通信運搬費	480	510	△30	
消耗品費	1,433	1,574	△141	
修繕費	0	0	0	
賃借料	2,665	2,459	206	
使用料	131	0	131	
保険料	11	8	3	
租税公課	174	113	61	
支払負担金	497	419	78	
委託費	5,337	5,116	221	
雑費	150	150	0	
経常費用計	660,592	617,807	42,785	
当期経常増減額	13,338	20,266	△6,928	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
損害金等収益	1	1	0	
経常外収益計	1	1	0	
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	1	1	0	
税引前当期一般正味財産増減額	13,339	20,267	△6,928	
法人税、住民税及び事業税	14,000	14,000	0	
当期一般正味財産増減額	△661	6,267	△6,928	
一般正味財産期首残高	186,894	223,686	△36,792	
一般正味財産期末残高	186,233	229,953	△43,720	
II 指定正味財産増減の部				
① 受取補助金等	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
受取補助金	0	0	0	
① 一般正味財産への振替額	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	50,000	50,000	0	
指定正味財産期末残高	50,000	50,000	0	
III 正味財産期末残高	236,233	279,953	△43,720	

## 収支予算書内訳表(損益計算ベース)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

単位：千円

科目	実施事業等会計			その他会計			法人会計	内部取引等消去	合計
	重点地区支援事業	マンション支援事業	小計	施設運営等事業	まちづくり推進事業	小計			
I 一般正味財産増減の部									
1. 経常増減の部									
(1) 経常収益									
①基本財産運用益							<b>63</b>		<b>63</b>
基本財産受取利息							63		63
②特定資産運用益				<b>20</b>		<b>20</b>	<b>1</b>		<b>21</b>
特定資産受取利息				20		20	1		21
③事業収益				<b>447,398</b>		<b>447,398</b>			<b>447,398</b>
駐車場事業収益				178,076		178,076			178,076
築地魚河岸事業収益				269,322		269,322			269,322
④受取補助金等	<b>43,723</b>	<b>136,211</b>	<b>179,934</b>	<b>10,593</b>	<b>12,754</b>	<b>23,347</b>	<b>21,777</b>		<b>225,058</b>
受取補助金	43,723	136,211	179,934	10,593	12,754	23,347	21,777		225,058
⑤雑収益				<b>1,380</b>		<b>1,380</b>	<b>10</b>		<b>1,390</b>
受取利息				41		41	10		51
雑収益				1,339		1,339			1,339
経常収益計	43,723	136,211	179,934	459,391	12,754	472,145	21,851	0	673,930
(2) 経常費用									
①事業費	<b>47,494</b>	<b>136,209</b>	<b>183,703</b>	<b>442,278</b>	<b>12,752</b>	<b>455,030</b>			<b>638,733</b>
役員報酬	3,708	3,708	7,416	3,708	3,708	7,416			14,832
給料手当	4,747	4,747	9,494	4,747	4,747	9,494			18,988
退職給付費用	51	51	102	51	51	102			204
福利厚生費	1,657	1,657	3,314	1,657	1,657	3,314			6,628
賞与引当金繰入額	428	428	856	428	428	856			1,712
旅費交通費	143		143						143
通信運搬費		22	22	436	131	567			589
減価償却費	1,129		1,129	5,665		5,665			6,794
消耗什器備品費				650		650			650
消耗品費	100	130	230	5,543	20	5,563			5,793
修繕費	1,390		1,390	8,105		8,105			9,495
印刷製本費		453	453	4,246	146	4,392			4,845
光熱水料費	315		315	41,195		41,195			41,510
賃借料				209,932	186	210,118			210,118
保険料				498		498			498
諸謝金					50	50			50
租税公課	220		220	13,789		13,789			14,009
支払負担金					95	95			95
支払助成金	30,001	110,962	140,963						140,963
委託費	3,605	14,051	17,656	141,327	1,533	142,860			160,516
貸倒損失				1		1			1
雑費				300		300			300

単位：千円

科目	実施事業等会計			その他会計			法人会計	内部取引 等消去	合計
	重点地区 支援事業	マンション 支援事業	小計	施設運営 等事業	まちづくり 推進事業	小計			
②管理費							<b>21,859</b>		<b>21,859</b>
役員報酬							3,712		3,712
給料手当							4,749		4,749
退職給付費用							53		53
福利厚生費							1,660		1,660
賞与引当金繰入額							428		428
会議費							34		34
旅費交通費							298		298
通信運搬費							480		480
消耗品費							1,433		1,433
印刷製本費							47		47
賃借料							2,665		2,665
使用料							131		131
保険料							11		11
租税公課							174		174
支払負担金							497		497
委託費							5,337		5,337
雑費							150		150
経常費用計	47,494	136,209	183,703	442,278	12,752	455,030	21,859	0	660,592
当期経常増減額	△3,771	2	△3,769	17,113	2	17,115	△8	0	13,338
2. 経常外増減の部									
(1) 経常外収益									
損害金等収益			0	1		1			1
経常外収益計	0	0	0	1	0	1	0	0	1
(2) 経常外費用									
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	1	0	1	0	0	1
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△3,771	2	△3,769	17,114	2	17,116	△8	0	13,339
他会計振替額	2,644		2,644	△2,644		△2,644			0
税引前当期一般正味財産増減額	△1,127	2	△1,125	14,470	2	14,472	△8	0	13,339
法人税、住民税及び事業税				14,000		14,000			14,000
当期一般正味財産増減額	△1,127	2	△1,125	470	2	472	△8	0	△661
一般正味財産期首残高	7,475	△395	7,080	180,197	△392	179,805	9	0	186,894
一般正味財産期末残高	6,348	△393	5,955	180,667	△390	180,277	1	0	186,233
II 指定正味財産増減の部									
①受取補助金等									
受取補助金									
①一般正味財産への振替額									
一般正味財産への振替額									
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	50,000	0	50,000
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	50,000	0	50,000
III 正味財産期末残高	6,348	△393	5,955	180,667	△390	180,277	50,001	0	236,233