素敵に

中央区分譲マンション管理情報誌　第52号

マンションライフ

区分	対象箇所	工事区分	修繕周期	金額	年度 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38
建物	屋上防水	補修・修繕	12年・24年	xxx円	● ●
	ルーフバルコニー防水	補修	12年	xxx円	● ●
	・・・				
	外壁塗装	塗替	12年	xxx円	● ●
		除去・塗装	36年	xxx円	●
	住戸玄関扉	取替	36年	xxx円	●
	窓サッシ	取替	36年	xxx円	●
	・・・				
設備	給水管	更生	15年	xxx円	● ●
		更新	30年	xxx円	● ●
	給水ポンプユニット	補修	8年	xxx円	● ●
		取替	16年	xxx円	● ●
	受水槽交換	取替	25年	xxx円	● ●
	・・・				
	電灯設備（照明器具）	取替	15年	xxx円	● ●
	エレベータ更新	取替	30年	xxx円	● ●
	・・・				
性能向上	外断熱	改修	適宜	xxx円	
	給水方式変更（直結）	改修	適宜	xxx円	
	太陽光発電	改修	適宜	xxx円	
	電気容量増量	改修	適宜	xxx円	

長期修繕計画は、定期的に見直すことが肝心なんだよん。

特集

長期修繕計画の作成と変更

～マンションの将来ビジョンを見据えて～